

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 15/23

w dniu 15-04-2025 r. o godz. 10:00

w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: **Białystok, ul. Branickiego 17D/III**

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013§ w zw. z art. 867 kpc

pierwszy przetarg następujących nieruchomości:

udziału wynoszącego 9/40 część nieruchomości niezabudowanych stanowiących nr działki 14, nr działki 15, nr działki 49, nr działki 203/3 położonej pod adresem: 19-100 Mońki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00063722/4 przysługującej dłużnikowi: Kamil Zarzecki.

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Gminy w Mońkach na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, zatwierdzony uchwałą Nr IX/64/03 Rady Gminy w Mońkach z dnia 30 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pódl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917, z 2020 r. poz. 4303, z 2021r. poz. 3872) wraz ze zmianą Nr XLII/354/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 marca 2022r. Zgodnie z przedmiotowym planem szacowana nieruchomość jest położona na obszarze: działki nr 14 i 15 - w części pod teren upraw polowych, w części pod tereny łąk i pastwisk oraz w części pod poszerzenie pasa drogi publicznej - symbol RP, RZ, działka nr 49 - tereny leśne (symbol RL), działka nr 123 - w części pod tereny zabudowy zagrodowej, w części pod tereny upraw polowych oraz w części pod poszerzenie pasa drogi publicznej - symbol MR, RZ, nr działki 203/3 - w części pod tereny rolne oraz w części pod poszerzenie pasa drogi publicznej - symbol RZ, RP.

Uwaga: Istnieje niezgodność pomiędzy zapisami w księdze wieczystej KW BI1B/00063722/4 a ewidencją gruntów. Działka nr 203 została podzielona na działki nr 203/1, 203/2, 203/3. Aktualnie działki nr 203/1 oraz 203/2 stanowią własność powiatu monieckiego.

Udział 9/40 w działce oznaczonej nr 14 o pow. 3,0500 ha położona w obrębie Kosiorki, gm. Mońki,

Działka o kształcie zbliżonym do wieloboka. Nieruchomość w dużej części stanowi grunt rolny niezabudowany, w niewielkiej części porośnięty lasem. Teren równy, z lekkim spadkiem, nie utrudniający swobodnego zagospodarowania i zabiegów agrotechnicznych. Jednym bokiem działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - droga powiatowa nr 1417B, drugim bokiem do drogi gruntowej. Działka posiada następujące użytki i klasy bonitacyjne: lasy (Ls), klasy V, o pow. 0,1700ha, pastwisko trwałe (Ps) klasy V, o pow. 0,0600ha, grunt orny (R), klasy IVb, o pow. 0,6500ha, grunt orny (R), klasy V, o pow. 1,6700ha, grunt orny (R), klasy VI, o pow. 0,5000ha. Działka jest położona wśród przeważających terenów niezabudowanych, w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej wsi. Wskaźnik bonitacji działki wynosi 0,26 - gleby bardzo słabe. Udział użytków leśnych wynosi 0,06. W części działka porośnięta drzewostanem sosnowym w wielu 73 lat.

Suma oszacowania wynosi **36.371,00 zł** zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **27.278,25 zł. (rękojmia w kwocie 3.637,10 zł)**

Udział 9/40 w działce oznaczonej nr 15 o pow. 1,8200ha, położona w obrębie Kosiorki, gmina Mońki

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do wieloboku. Nieruchomość w dużej części stanowi grunt rolny niezabudowany, w części zadrzewiony. Teren równy, z lekkim spadkiem, z uwagi na wąski kształt utrudniający swobodne zagospodarowanie i zabiegi agrotechnicznych. Jednym bokiem działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - droga powiatowa nr 1417B, drugim bokiem do drogi gruntowej. Działka posiada następujące użytki i klasy bonitacyjne: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr), klasy V, o pow. 0,3500ha, pastwisko trwałe (Ps) klasy V, o pow. 0,2500ha, grunt orny (R), klasy IVb, o pow. 0,5700ha, grunt orny (R), klasy V, o pow. 0,5000ha, grunt orny (R), klasy VI, o pow. 0,1500ha. Działka jest położona wśród przeważających terenów niezabudowanych, w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej wsi. Wskaźnik bonitacji działki wynosi 0,31- gleby bardzo słabe.

Suma oszacowania wynosi **18.960,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **14.220,00 zł (rękojmia w kwocie 1.896,00 zł)**.

Udział 9/40 w działce oznaczonej nr 49 o pow. 0,4600ha, położona w obrębie Kosiorki, gmina Mońki

Działka o kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta o szerokości ok 13m. Nieruchomość porośnięta lasem. Jednym bokiem działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej - droga gminna. Działka posiada następujące użytki i klasy bonitacyjne: lasy (Ls), klasy IV, o pow. 0,4600ha. Działka jest położona wśród przeważających terenów leśnych, niezabudowanych, w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej wsi. Udział użytków leśnych na działce wynosi 1,00. Działka w całości porośnięta lasem głównie sosnowym w wieku ok. 78 lat na datę wyceny.

Suma oszacowania wynosi **3.115,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2.336,25 zł**.

Udział 9/40 w działce ozn. nr 203/3 o pow. 3,6600ha, położona w obrębie Kosiorki, gmina Mońki

Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do wieloboku. Nieruchomość w całości stanowi grunt rolny niezabudowany. Teren równy, z lekkim spadkiem, nie utrudniający swobodnego zagospodarowania i zabiegów agrotechnicznych. Jednym bokiem działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej - droga powiatowa nr 1848B, drugim bokiem do drogi gruntowej. Działka posiada następujące użytki i klasy bonitacyjne: nieużytki (N), o pow. 0,1500ha, pastwisko trwałe (Ps) klasy IV, o pow. 0,1500ha, grunt orny (R), klasy IVa, o pow. 1,9700ha, grunt orny (R), klasy IVb, o pow. 1,3900ha. Działka jest położona wśród przeważających terenów niezabudowanych, z dala od zabudowy mieszkaniowej wsi. Wskaźnik bonitacji działki wynosi 0,69 - gleby słabe. Na działce znajduje się punkt kultu religijnego - kapliczka.

Suma oszacowania wynosi **47.845,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **35.883,75 zł (rękojmia w kwocie 4.784,50 zł)**.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 37 10201332 2219 0000 3000 1523. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.